

INSTRUCCIONES PARA LLENAR EL FORMULARIO

1. Lea detenidamente el formulario.
2. Llene los espacios dentro de las cuadrículas con letra tipo imprenta, una letra por casilla, separando siempre con un espacio entre palabras, cuando se requiera, ya sea en los nombres de las personas físicas o jurídicas.
3. Utilice una letra clara y legible.
4. Los datos de solicitante, propietario, representante legal, dirección, teléfono, correo electrónico deben de ser claros y precisos, con el fin de poderle notificar la resolución de su trámite, cuando se den situaciones especiales en relación al trámite.
5. Si tiene alguna otra consulta respecto al llenado del formulario pregunte al plataformista, el mismo le brindará la información necesaria.
6. La resolución de esta solicitud está sujeta a que el solicitante cumpla con todos los requisitos señalados en el marco normativo vigente a la fecha de la recepción.

N°	REQUISITOS
1	Estar al día con los impuestos municipales, se verifica en plataforma de servicios.
2	Entregar fotocopia de la cédula de identidad del dueño de la propiedad o representante legal de la persona jurídica y certificación de personería jurídica, según sea el caso.
3	Certificación literal del inmueble, emitido por el Registro de la Propiedad o por Correos de Costa Rica.
4	Copia del plano catastrado, emitido por el Registro de la Propiedad o por Correos de Costa Rica.
5	Certificación de uso de suelos, otorgado por el departamento de Ingeniería.
6	Diseño de sitio, sobrepuesto a las curvas de nivel de terreno.
7	Diseño completo de las obras de infraestructura mecánica, donde se indique la disposición de aguas Pluviales (Planta de techos y distribución de las tuberías pluviales, indicando el desfogue final). El diseño de alcantarillado pluvial se deberá diseñar hasta los puntos de interconexión con los sistemas existentes o al cuerpo receptor natural en el caso de pluvial.
8	Ubicación de los cuerpos de agua, servidumbres que afecten el terreno.
9	Incluir el Memoria de cálculo del alcantarillado pluvial detallada, tal como la utilizada en la REGLAMENTACIÓN TÉCNICA PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE URBANIZACIONES, CONDOMINIOS Y FRACCIONAMIENTOS.
10	Lámina de perfiles de tubería, de la línea de construcción propuesta, con los detalles mecánicos requeridos así como las notas de construcción.
11	Alineamientos viales Municipales, o Nacionales MOPT, retiros Municipales y alineamiento del INVU, estos documentos de entregarán y se marcarán dichos alineamientos en la lámina de diseño de Sitio del Proyecto.
12	En los casos de rompimiento de calles deberá tener el visto bueno de esta municipalidad en caso de ser una ruta Cantonal y del MOPT en caso de ser ruta Nacional.
13	El proyecto debe cumplir con la presentación al Concejo Municipal para obtener el visto bueno.